

Checkliste: Unterlagen für eine Baufinanzierung für Selbstständige

Jede Baufinanzierung ist anders und je nach Vorhaben und je nach Kreditgeber werden andere Unterlagen benötigt. Ein Haus & Wohnen Berater klärt gerne bereits vor der Beratung mit Ihnen, **welche Unterlagen Sie mitbringen können**. Gerade bei Selbstständigen sind je nach Tätigkeit zusätzliche Unterlagen erforderlich. Kopien sind ausreichend!

Persönliche Unterlagen (Bonität):	Objektunterlagen:
<ul style="list-style-type: none"> • Die letzten drei Gehaltsnachweise • Renteninformationen • Vermögensaufstellung • Personalausweis • Aktueller Lohnsteuerbescheid • Eigenkapital Nachweis • Lebensversicherungsdokumente • SCHUFA-Selbstauskunft • Nachweis über weitere Darlehen • Bilanz- und Gewinn- / Verlustermittlung • Betriebswirtschaftliche Auswertung • Ggf. Gesellschaftervertrag • HR-Auszug 	<ul style="list-style-type: none"> • Kaufvertrag oder Auszug aus dem Grundbuch • Bauplan/ Grundrissplan • Bebauungsplan • Bruttogrundflächenberechnung • Wohn-/ Nutzflächenberechnung • Lage-/ Katasterplan • Baubeschreibung • Teilungserklärung • Wohnnebenkostenberechnung • Exposé, Fotos des Objekts • Kopie der Gebäudeversicherung • Auszug aus dem Baulastenverzeichnis • Bei Neubau weitere Unterlagen, z.B. Baugenehmigung